

Archletter

KfW-Programm 159
(Altersgerecht Umbauen)

- Staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- und Wärmeschutz
- Vor-Ort-Energieberater gem. RL des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)
- Energieeffizienz-Experte für Förderprogramme des Bundes
- Aussteller des Energieausweises gemäß EU-Gebäuderichtlinie

Energieeffizient Sanieren – Altersgerecht Umbauen (159)

Um mehr Wohnkomfort und Sicherheit in bestehenden Wohngebäuden zu erhöhen, gibt es das KfW-Förderprogramm 159. Das ermöglicht älteren Menschen, behinderten oder mobil eingeschränkten Menschen und Familien einen langen Verbleib in gewohnter Umgebung. Im Programm 159 fördert die KfW eine Barrierereduzierung in bestehenden Wohngebäuden. Gefördert werden barrierereduzierende Maßnahmen in bestehenden Wohngebäuden

- die als Maßnahmen in den u. g. Förderbereichen 1 bis 8 beschrieben sind oder
- die zur Herstellung von Barrierefreiheit gemäß DIN 18040-2 (Barrierefreies Bauen - Wohnungen) erforderlich sind oder
- mit denen der Standard „Altersgerechtes Haus“ erreicht wird.

Im Einzelnen werden folgende Maßnahmen gefördert:

1. **Wege zu Gebäuden und Wohnumfeldmaßnahmen** Wege zu Gebäuden, Stellplätze, Garagen, Sitz- und Spielplätze und Entsorgungseinrichtungen
2. **Eingangsbereich und Wohnungszugang** Abbau von Barrieren, Wetterschutz und Schutz vor Einbrüchen
3. **Vertikale Erschließung/ Überwindung von Niveauunterschieden** Aufzugsanlagen, Treppenlifte und Treppenanlagen
4. **Anpassung an die Raumgeometrie** Türenverbreiterung, Schwellenabbau
5. **Maßnahmen an Sanitärräumen:** bodengleiche Duschplätze, Modernisierung der Sanitärobjekte
6. **Sicherheit, Orientierung und Kommunikation** Stütz- und Haltesysteme, Bedienelemente
7. **Gemeinschaftsräume, Mehrgenerationenwohnen** Umbau oder Schaffung von Gemeinschaftsräumen
8. **Maßnahmen zum Einbruchschutz** Einbau einbruchhemmender Haus- und Wohnungseingangstüren und Einbau von Nachrüstsystemen zu vorgenannten Bauteilen

Sie erhalten einen langfristig, zinsgünstigen Kredit in Höhe von bis zu 50.000 Euro pro Wohneinheit; derzeit 0,78 % eff. Jahreszins.

Aktuelle Konditionen finden Sie unter www.kfw.de

Wir beraten Sie gerne, sprechen Sie uns einfach an !